

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ของโครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นวีอาร์ โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบังลม - จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบด บังลมให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลม เรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนิน พระ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุณหภูมิตัว (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่าง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยวิทยา (ต่อ)	มาตรการลดการสะสมความร้อน และลดการระบายความร้อนจากโครงการ 1. ออกแบบอาคาร โครงการโดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะคยสีดำจึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคาร	- โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งได้ออกแบบถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะคยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคาร รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านเกิดการหมุนเวียนของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านเกิดการหมุนเวียนของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88 - ภาคผนวก ข-5
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	5. แนะนำผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
1.3 คุณภาพอากาศและ เสียง - คุณภาพอากาศ	1. ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราแสงเคราะห์แสงสูงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการประเมินพบว่า ต้นไม้ขึ้นต้นคาดว่าจะปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 3,278.50 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ และตามแนวถนนสัญจรภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	- โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสอดส่องและแจ้งแก่ผู้เข้ามาจอดรอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพ ดี ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจาก รถยนต์ 1. จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	- โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสอดส่องและแจ้งแก่ผู้เข้ามาจอดรอ ทั้งยังได้ มีการติดป้ายขอความร่วมมือลดใช้เสียงแตรในเวลา 05.00 - 06.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	2. ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีตหนา ประมาณ 10 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับ เสียง	- โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ โดยรอบพื้นที่ เพื่อลดระดับเสียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของ รถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และตามแนวถนน สัญจรภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	ไม่มี	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	ไม่มี	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอยกลับและ (2) ส่วน ห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติม อากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวน ลอย จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94 - ภาคผนวก ข-13
	2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกราะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- ในช่วงมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบ ตะกอนเนื่องจากตะกอนในถังเกราะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและ ดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและดูแล ระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล และ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในเรื่องต่างๆอย่างเคร่งครัด เช่น ด้านคุณภาพอากาศ ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ การปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซมลพิษ ด้านเสียง มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้วคอนกรีตรอบโครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียง การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง อย่างชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละชั้นไปยังห้องขยะรวมเพื่อให้ทางเทศบาลตำบลเนินพระมารับไปกำจัดต่อ และการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ก
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ 2. จัดให้มีการสูบน้ำในถังเกราะทุก 2 เดือน/ครั้ง 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว - ในช่วงมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการสูบน้ำเนื่องจากตะกอนในถังเกราะมีปริมาณน้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94 - ภาคผนวก ข-13 - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	มาตรการลดผลกระทบต่อความหนาแน่นจราจรบนถนน สาธารณะ 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทาง ไปยังจุดสำคัญต่างๆ 2. แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น 3. จัดให้มีจุดจอดรถบริการสาธารณะภายในเขตพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้า โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง และลดการชะลอตัวของ การจราจร โดยควบคุมให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่จะออกจาก โครงการในช่วงที่รถทางตรงมีระยะห่างที่มากพอ จึงค่อยเคลื่อนตัว ออกจากโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์หน่วยงาน บริการประชาชนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย สามารถสอบถามเส้นทางคมนาคมในการเดินทาง ไปยังจุดสำคัญต่างๆ - โครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และ เย็น ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในเขต พื้นที่โครงการ และบริเวณด้านข้างโครงการซึ่งเป็น พื้นที่เช่า เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนน สุขุมวิทเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบ 1. จัดที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดย กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์และไม่มีกำหนดที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัย ของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์และไม่มีกำหนดที่ จอดรถประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90 - ภาคผนวก ข-2
	2. โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ ตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะทำการ เพื่อเป็น การจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถ ชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน ครึ่งละ 2 ชม. เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-2
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดย เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ 1. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อก ประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของ โครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สี เขียวของโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึง ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ เพื่อลด ปริมาณการเกิดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีมีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีมีการชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายให้มีการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	ระบบปรับอากาศ 1. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการกำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation)	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้น้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าหลังเลิกใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดสวิทช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊กออก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปิดสวิทช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊กออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสจะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ 10 % และปิดก่อนเลิกใช้งาน 30 นาที หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาที สามารถลดใช้พลังงานได้ 6 %	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศหลังเลิกใช้งาน และตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10%	- โครงการได้แนะนำให้ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร แก่ผู้พักอาศัยแล้ว ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	4. ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์	- โครงการได้เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	6. เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเมื่อใช้	- โครงการได้แนะนำให้เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเฉพาะเมื่อใช้ ไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	7. อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน	- โครงการได้แนะนำให้เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และป้องกันอัคคีภัย ผ่านทางการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-12
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ หรือสัญญาณดาวเทียมให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งโครงการได้มีแนวทางการปรับปรุงแก้ไขคือ 1. ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ โดยปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง	- หากทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ หรือสัญญาณดาวเทียม ทางโครงการจะรีบปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	2. ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์เสริม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้สามารถรับสัญญาณได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ติดตั้งรับสัญญาณดาวเทียมแบบทึบขนาดจานรับ 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) สำหรับกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ได้ และในกรณีที่มีการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม (จาน ดาวเทียม UBC จาน ดาวเทียม Smart จานดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วแต่ยังรับสัญญาณได้ไม่ดีพอ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณดาวเทียม ซึ่งสามารถรับสัญญาณได้ดี ยังไม่พบปัญหาใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย โดยแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ประมาณ 3 วัน แบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง รวมทั้งจัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะ อย่างเพียงพอ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และได้ติดป้ายให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อีกเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักอาศัยรวมในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงสาบ รบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากทิ้งขยะ และหลังจาก เก็บรวบรวมขยะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	7. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะ ทั่วไปและขยะอันตราย และหากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อ เอกชนเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน ส่วนขยะ อันตรายหากเทศบาลตำบลเนินพระไม่สามารถให้บริการได้ จะประสานกับบริษัทผู้รับบำบัด กำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ ไม่ใช้แล้ว ซึ่งขึ้นทะเบียน และได้รับอนุญาตบำบัด กำจัดสิ่ง ปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเป็นผู้รวบรวมและกำจัด	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบล เนินพระเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย ทั้งนี้หากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่ทาง เทศบาลไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชน เข้ามารับไปกำจัด ซึ่งยังไม่มีเหตุการณ์ที่ทางเทศบาล ตำบลเนินพระไม่เข้ามาจัดเก็บขยะเกิน 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัด แยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียห้องพักขยะ	- โครงการกำหนดให้รวมน้ำล้างจากห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	10. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีคิวดัด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนู	- โครงการได้จัดทำครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีคิวดัด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนู	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	11. จัดที่จอดรถขนขยะไว้ติดกับห้องพักขยะรวมของ โครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการ กีดขวางจราจรของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนขยะไว้ติดกับห้องพักขยะ รวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ให้เกิดขวาง รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	12. จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหา ด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรถขนขยะต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการได้จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรถขนขยะ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่ อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การ คัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณใน ลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	2. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้ แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ โดยเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการ บจก. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และ ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็น ผู้รับผิดชอบและดำเนินการแทน	- โครงการได้ตั้งจุดรับทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ นำไปกำจัดหรือรีไซเคิลโดยผู้ผลิตต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	3. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง โดย บจก. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และภายหลัง เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบ และดำเนินการแทน	- โครงการจัดให้มีบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่าง ผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลโดย แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4. จัดให้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการรณรงค์การคัด แยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการจัดการขยะให้สอดคล้องตาม นโยบายของสำนักเทศบาลเนินพระ	- โครงการได้รณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการ รณรงค์การคัดแยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการ จัดการขยะให้สอดคล้องตามนโยบายของสำนักเทศบาล เนินพระ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เอกชนที่ทางเทศบาลตำบลเนินพระได้จัดจ้าง เข้ามา สูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพใช้ งานจริง	- ในช่วงมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มี การสูบตะกอนเนื่องจากตะกอนในถังเกรอะมี ปริมาณน้อย	ไม่มี	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วน ห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่น ๆ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เวียนกลับ จำนวน 4 ชุด อาคารละ 2 ชุด และ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิ ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้โดยต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 3.4 ตร.ม. 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อัดังคัก ละอองฝอย โดยทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักตะกอนฝอย จำนวน 4 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นของโครงการได้ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยแบ่งเป็นอาคาร A, อาคาร B อาคารละ 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติม อากาศ (Aerated Lagoon) และ มี การ ดู แล บำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ - ในช่วงมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มี การสูบตะกอนเนื่องจากตะกอนในถังเกรอะมี ปริมาณน้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่องเสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่องเสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
	6. จัดให้มีการซ่อมแซมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. หรือหลังเวลา 24.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด			
	7. จัดให้มีป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัย หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านป้ายประชาสัมพันธ์ได้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษา/บำรุงซ่อมแซมระบบต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	9. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ	โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย - ขอความร่วมมือให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถท่วมน้ำได้เท่ากับ 84.22 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	3. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 0.004 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.028 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะ ด้วยอัตราที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ได้มีการขุดลอกตะกอนและขยะเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	5. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการ ไม่มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการได้มีการลอกท่อระบายน้ำฝน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดแครงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแครงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-13
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว และได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
	2. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	- กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โครงการกำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การ ป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	3. ผีกรอบมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น ซึ่งโครงการ ได้ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-3
	4. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการเครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดง วิธีการเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-15
	6. จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมไม่ น้อยกว่า 350.03 ตร.ม. แบ่งเป็น จุลรวมพลของอาคาร A 200.84 ตร.ม. และจุลรวมพลของอาคาร B 149.19 ตร.ม. เพื่อ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ ทั้งหมด (0.34 ตร.ม./คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุลรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการได้ทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำ เสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มี การ ปฏิบัติ ตาม มาตรการ ด้าน การ จัด สาธารณสุขปโภคสาธารณสุขปโภคอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขปโภค สาธารณสุขปโภคอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและ จัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4. โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดทางด้านคุณภาพอากาศระดับเสียง การ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และขยะมูลฝอยที่ ได้กำหนดไว้แต่ละหัวข้อ เพื่อลดผลกระทบต่อ ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยไม่คิดเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ การปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับก๊าซมลพิษ การปลูก ต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้วคอนกรีตรอบโครงการช่วยลดระดับ เสียง มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-13 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรฐานการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการกำจัด Aerosol	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการและทำการกำจัดก๊าซต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
	มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็น ได้เต็มที่ตลอดเวลา 2. หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่ม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน เพื่อให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	- โครงการ ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำ ฉีดล้างทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้อง ออกระบายออกไปยังอากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่าง ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	5. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบ ตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้น เครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด			
	6. ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิด ฉีกขาด			
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่สม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจาก อุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่ อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วทุก พื้นที่ และตามแนวนอนภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายใน อาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการได้ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วน ต่างๆภายในอาคารของโครงการตาม ข้อกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัวเพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาคล้ำมัวที่จอประสาทตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย 2. ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ 3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างสำหรับผู้พักเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั้งแสงสว่างจากธรรมชาติ และจากหลอดไฟ โดยทางโครงการไม่มีการใช้แสงกระพริบ พร้อมทั้งมีแผนการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดย สงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอด รถ	- โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรถ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องและแจ้งแก่ผู้เข้ามาจอดรถ ทั้งยังได้มีการติดป้าย ขอความร่วมมือลดใช้เสียงแตรในเวลา 05.00 - 06.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความ เร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังของรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณบ่อขุดด้านหน้าโครงการ และตามแนวถนนสัญจร ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. จัดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้นพักอาศัย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะไปไว้ยังห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดวางตำแหน่งถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ของ แต่ละชั้นพักอาศัย และพนักงานเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไป ไว้ยังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะ อันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และ รีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการ หมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะใน แต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค และพ่นยากำจัดยุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่ จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม จะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลา ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุก เดือน	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม 5 ส ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ การ กำจัดแหล่งเชื้อโรค และจัดให้มีการรับซื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ			
	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐานเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ค
	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยัง ห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ เป็นประจำ โดยทำความสะอาดครั้งล่าสุดเมื่อเดือน เมษายน 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อ โรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 19, 35, 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยคิดแผนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณห้องโถงส่วนกลาง และในลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	2. สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย			
	3. คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น พนักหิ้งให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไข่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันตัวจากโรคติดเชื้อต่างๆ พร้อม ทั้งมีมาตรการป้องกัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	5. รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี			
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มี แถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	- โครงการได้ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละ ชั้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณ บันได และทางเดินร่วม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และ ความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ ทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในพื้นที่พักอาศัยที่ ถูกวิธี	- โครงการได้รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมี ภายในพื้นที่พักอาศัยที่ถูกวิธี ผ่านการประชุม ใหญ่สามัญเจ้าของร่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร ป้ายต่าง ๆ และกระถกนูน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอุบัติเหตุอันเกิดจากมาตรการส่งเสริมด้านสุขภาพร่างกายและสุขภาพจิต			
	1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยให้มีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	- โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	มาตรการความปลอดภัยเชิงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก มีระบบกันรั่ว กันซึม รวมทั้งได้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง			
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการ ชำรุดหรือแตกร้าวจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	มาตรการความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 10 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้มอบหมายให้ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์และยาในการปฐม พยาบาล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ขอบสระ รวมทั้งทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และ เครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยา แนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องจัดทำสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน	- โครงการได้แบ่งสระว่ายน้ำเป็นส่วนต้นและส่วน ลึกอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการใช้บริการ สระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-7
	มาตรการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดวางให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อในอ่างล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการได้กำชับให้ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระ และจัดให้มีการขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของ น้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็น ประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6
	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน และเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-6
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมี ข้อความ ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ห้ามรับประทานอาหารลงในสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ต้องหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พัก อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน และได้จัดทำกฎระเบียบว่าด้วย เรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งได้ระบุในกฎระเบียบ อาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-8
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ ชัดเจน	- โครงการได้จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่าง มิดชิด และเป็นระเบียบ โดยสารเคมีทุกชนิดมีฉลาก ระบุที่ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงาน ที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- โครงการ ไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-	-	ไม่มี	-
4.4 สุข ทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหาก พบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำ ต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้ มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือ พื้นที่สีเขียวลดน้อยลง โครงการจะนำต้นไม้มาปลูก ใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	2. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัย ชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60